

Opis  
robót remontowych do wykonania w Wypożyczalni dla Dorosłych i Młodzieży Nr 84  
przy ul. Modzelewskiego 71

Zakres robót remontowych określa, projekt i przedmiar.

Zakres prac budowlanych.

1. Zabezpieczenie elementów niepodlegających robotom budowlanym,
  2. Wykonanie demontażu istniejącego wyposażenia pomieszczeń bibliotecznych: pakowanie i składowanie książek w miejscu wskazanym przez Inwestora
  3. Demontaż wyposażenia biurowego ze składowaniem w miejscu wskazanym przez Inwestora
- Sanitariat
4. Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu sanitariatu
  5. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (2 szt.) z wykucie fragmentu ściany działowej (poszerzenie otworu drzwiowego – drzwi wejściowe do łazienki),
  6. Demontaż istniejącego grzejnika,
  7. Demontaż istniejących opraw oświetleniowych (3 szt.),
  8. Demontaż istniejącej kratki wentylacyjnej, -
  9. Zbicie płytek ze ściany w łazience (wysokość od podłogi 143cm),
  10. zbicie uszkodzonych tynków na ścianach i sufitach,
  11. Demontaż okładzin podłóg z lastriko wraz z warstwą kontaktową,
  12. Wyrównanie poziomu oraz frezowanie powierzchni podłogi,
  13. Demontaż istniejącej ściany działowej murowanej gr. 10cm, wskazanej w dokumentacji rysunkowej ze skuciem części ściany wypełniającej na głębokość 5cm, wskazanej w dokumentacji rysunkowej,
  14. Demontaż istniejącej stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany na nową, demontaż istniejących wertykali wewnętrznych,
  15. Demontaż okładziny z płytek wskazanych podokienników,
- ROBOTY BUDOWLANE:
16. Oczyszczenie podłoża ścian, sufitu i podłogi,
  17. Wyrównanie powierzchni ścian tynkiem cementowo - wapiennym, gruntowanie podłoża,
  18. Wykonanie wylewki samopoziomującej (gr. 1cm) C20, F5 z wyrównaniem wysokości posadzki między pomieszczeniami,
  19. Wykonanie okładzin z płytek gresowych antypoślizgowych na podłodze oraz gresowych na wskazanych ścianach do podstawy sufitu rastrowego (H=303cm),

20. Podłączenie instalacji kanalizacyjnej w miejscach nowych podejść,
21. Montaż fototapety winylowej klejem do tapet na ścianie wskazanej w dokumentacji rysunkowej,
22. Zabezpieczenie tapety płytą z pleksi gr. 8mm mocowanej na 6 dystansach ze stali nierdzewnej w odległości 2cm od ściany,
23. Montaż sufitu rastrowego na wysokości 303cm (wierzch otworów okiennych), oczko 50x50mm H26, wykonany z blachy aluminiowej 0,45-0,5mm, montaż na wieszakach, kolor szary RAL9003,
24. Montaż drzwi wewnętrznych D1 (1 szt.), drzwi do łazienki wyposażone w kratki wentylacyjne z podcięciem dołem o powierzchni 0,022m<sup>2</sup>, drzwi zgodnie z wykazem stolarki drzwiowej,
25. Montaż nowej kratki wentylacyjnej z PVC, wymiary 14x14cm, z siatką zabezpieczającą przed insektami,
26. Montaż obudowy (kanału oraz stelażu podtynkowego WC) z płyt gipsowo-włóknowych gr. 1,25cm na stelażu stalowym CD60,
27. Montaż nowego grzejnika łazienkowego, drabinkowego, wymiary 96x50cm, w kolorze białym,
28. Montaż nowej stolarki okiennej (wskazanej w dokumentacji rysunkowej), okna aluminiowe, profil 7- komorowy o głębokości zabudowy 82mm, podwójna uszczelka z kauczuku syntetycznego EPDM, szyba bezpieczna, współczynnik przenikania ciepła  $U=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , kolor profili i okuć czarny RAL 9005 SM,
29. Montaż wyposażenia wewnętrznego, 1.- umywalka pojedyncza dla niepełnosprawnych o wym. 55x55cm, biała, przelewowa, w zestawie syfon płaski, otwór na baterię, 2 - bateria umywalkowa z mieszaczem, bezdotykowa, stojąca, wylewka stała, z chromu, 3.- stelaż podtynkowy WC stalowy szer. 40cm, przyciski z włosowanej stali nierdzewnej, 4.- miska ustępowa z deską wolnoopadającą dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych, 5.- suszarka do rąk ze stali nierdzewnej polerowanej, grafitowa, wykończenie połysk, wymiary: wysokość 23cm, szerokość 26,5cm, głębokość 21cm, 6.- dozownik do mydła w płynie – pojemność 0,9l, wykonane ze stali nierdzewnej, wymiary wysokość 25cm, szerokość 11cm, głębokość 9cm, 7.- pojemnik na duże rolki papieru toaletowego, materiał stal nierdzewna, wymiary wys. 30,5cm, szer. 12,0cm, dł. 30,5cm, 8.- lustro uchylne przystosowane dla osób niepełnosprawnych, wym.: 60x45cm, uchwyt do regulacji kąta nachylenia, 9.- kosz na śmieci - pojemność 35l, wykonany ze stali nierdzewnej, wymiary wys. 49cm, szer. 42,5cm, gł. 19,5cm, kosz otwarty z nakładką, waga: 3,45 kg, kosz stojący, 10.- szafa gospodarcza na artykuły porządkowe, wymiary 180x60x35cm, 11.- uchwyty i poręcze dla niepełnosprawnych (poręcz L oraz uchylna łukowa), 12.- montaż nowych gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych, 13.- montaż tabliczek oznaczeniowych na drzwiach (toaleta przystosowana dla potrzeb niepełnosprawnych),
30. Montaż opraw oświetleniowych L02 do wpuszczenia w sufit typu Kaskad Fixed 1675lm 20W 3000K CRI90 (np. Fagerhult lub równoważne),

31. Montaż wewnętrznych instalacji elektrycznych, sanitarnych zgodnie z aranżacją, -  
oczyszczenie terenu.

Pomieszczenie biblioteczne

32. Wykonanie robót przygotowawczych,

33. Zabezpieczenie elementów niepodlegających robotom budowlanym,

34. Wykonanie robót demontażowych

35. Demontaż istniejących opraw oświetleniowych,

36. Demontaż istniejącego wyposażenia pomieszczeń i wyniesienie w miejsce wyznaczone przez  
Inwestora (regały na książki, szafy, biurka, itp.),

37. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej (1 szt.),

38. Wykucie fragmentu ściany działowej (poszerzenie otworu drzwiowego – drzwi wejściowe do  
pomieszczenia biurowego),

39. Skucie uszkodzonych tynków na ścianach i sufitach (20% powierzchni),

40. Demontaż okładzin podłóg wraz z warstwą kontaktową,

41. Wyrównanie poziomu oraz frezowanie powierzchni podłogi,

42. Demontaż istniejących krutek wentylacyjnych,

43. Demontaż okładziny z płytek wskazanych podokienników,

44. Demontaż zabudowy wiatrołapu wraz z drzwiami,

ROBOTY BUDOWLANE:

45. Oczyszczenie podłoża ścian, sufitu i podłogi,

46. Wyrównanie powierzchni ścian, sufitu oraz belek, tynkiem cementowo – wapiennym,

47. Gruntowanie podłoża farbą gruntującą, malowanie farbą ceramiczną, matową, kolor jasny  
szary NCS S 1000-N,

48. Wykonanie wylewki samopoziomującej (gr. 1cm) C20, F5,

49. Wyrównanie wysokości posadzki między pomieszczeniami,

50. Wykonanie okładzin z płytek gresowych, antypoślizgowych na podłodze, wymiary płytki  
60x60cm, grubość 10mm, ścieralność klasa IV, cokół na ścianach wys. 10cm,

51. Montaż nowych krutek wentylacyjnych z PVC, wymiary 14x14cm, z siatką zabezpieczającą  
przed insektami,

52. Renowacja wskazanych podokienników (betonowych) poprzez szlifowanie powierzchni,  
gruntowanie (jednoskładnikowym preparatem gruntującym na bazie rozpuszczalnika z żywicą  
akrylową) oraz malowanie farbą do betonu w kolorze NCS S 1000-N, pielęgnacja preparatem  
do czyszczenia na bazie alkoholu i terpenów (wartość pH 7,0), - wyrównanie powierzchni  
wskazanych podokienników (po skuciu okładziny z płytek) gładzią szpachlową, gruntowanie  
oraz malowanie farbą do betonu w kolorze NCS S 1000-N,

53. Montaż kurtyny powietrznej z nagrzewnicą elektryczną nad drzwiami wejściowymi,
54. Montaż nowych wertikali pionowych, wewnętrznych (w miejscach wertikali istniejących),
55. Montaż wyposażenia wewnętrznego: 1. - regał biblioteczny, ażurowy, z możliwością zestawienia w moduły dwustronne, wymiary: 196x80x30cm (87 szt.), 2.- regał biblioteczny, ażurowy, z możliwością zestawienia w moduły dwustronne, wymiary: 196x60x30cm (14 szt.), 3.- biurko z szafką i szufladą, wymiary: 120x75x60cm (3 szt.), 4.- fotel obrotowy z regulacją wysokości (3 szt.), 5.- szafka aktowa, niska (2 szt.), 6.- pufa (4 szt.), 6.- szafa ubraniowa, drzwi uchylne, wymiary: 188x60x50cm (1 szt.), 7.- szafka z blatem kuchennym, stojąca (1 szt.) oraz szafka kuchenna, wisząca (1 szt.), 8.- wieszak stojący (1 szt.), 9.- kosz na śmieci, nożny, z klapą (1 szt.),
56. Montaż opraw oświetleniowych L01 wiszących typu DWIDE 180x1500 4898lm 37W 3000K up/down 40/60 (np. Fagerhult lub równoważne),
57. Montaż opraw oświetleniowych L03 ściennych typu Nove LED 15W 1500lm 3000K (np. Fagerhult lub równoważne),
58. Montaż wewnętrznych instalacji elektrycznych zgodnie z aranżacją, - oczyszczenie terenu.
59. Montaż okien i drzwi aluminiowych – opis w tekście

Opracował  
Leszek Kucharczyk